

# Nordsjælland: priser for leje af erhvervslokaler

Her får du et overblik over historikken indenfor erhvervslokaler til leje for Nordsjælland. Hvis vi ser på data for Nordsjælland, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 446 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 245 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Nordsjælland. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>.

Kigger vi på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>, til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m<sup>2</sup>. I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Nordsjælland, udlejet 20 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i Nordsjælland	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	mar/26	apr/26	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	446	470	478	468	431	430	421	416	416	414	414	419	435
Ledige m <sup>2</sup> i alt (1.000 m <sup>2</sup> )	245	247	229	227	204	205	203	200	201	198	197	201	213
Antal nye erhvervslokaler	13	45	50	46	41	38	25	24	29	35	47	39	36
Udlejet erhvervslokaler	20	43	56	78	39	34	29	29	36	45	39	40	40
Højeste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	71400	71400	71400	3818	3600	38000	38000	38000	38000	38000	38000	38000	40634
Gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	1165	1155	1149	998	989	1106	1108	1109	1096	1103	1096	1062	1094
Laveste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	170	170	195	195	195	195	195	195	195	300	170	170	195

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)