

Nordsjælland: priser for leje af kontorlokaler

Vi har samlet et overblik over historikken indenfor kontorlokaler til leje for Nordsjælland. Hvis vi ser på udviklingen for Nordsjælland, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 254 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 131 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i Nordsjælland. Den gennemsnitlige årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m².

Kigger vi på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Nordsjælland, udlejet 14 lejemål hver måned.

Kontorlokaler i Nordsjælland	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	mar/26	apr/26	Gns.
Ledige kontorlokaler i alt	254	263	255	236	224	224	217	220	218	217	213	211	229
Ledige m ² i alt (1.000 m ²)	131	130	125	114	113	114	112	114	116	115	113	116	117
Antal nye kontorlokaler	10	24	14	15	18	12	12	16	13	14	20	16	15
Udlejet kontorlokaler	14	23	34	30	12	19	13	15	15	22	22	17	19
Højeste årlig leje pr. m ² (kr.)	71400	71400	71400	3818	3600	38000	38000	38000	38000	38000	38000	38000	40634
Gennemsnitlig årlig leje pr. m ² (kr.)	1310	1285	1289	1013	1003	1179	1172	1163	1147	1148	1155	1122	1165
Laveste årlig leje pr. m ² (kr.)	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)