

# Roskilde: priser for leje af butikslokaler

Lad os give dig et overblik over udviklingen indenfor butikslokaler til leje for Roskilde. Hvis vi ser på data for Roskilde, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 30 ledige butikslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 9 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter butikslokaler til leje i Roskilde. Den gennemsnitlige årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>.

Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>, til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m<sup>2</sup>. I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Roskilde, udlejet 0 lejemål hver måned.

Butikslokaler i Roskilde	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	mar/26	apr/26	Gns.
Ledige butikslokaler i alt	30	34	37	37	35	33	36	31	32	33	32	33	33
Ledige m <sup>2</sup> i alt (1.000 m <sup>2</sup> )	9	10	10	10	9	8	9	7	8	8	8	8	8
Antal nye butikslokaler	4	4	7	5	4	2	5	2	3	3	5	2	3
Udlejet butikslokaler	N/A	4	5	6	4	2	7	2	2	6	1	2	3
Højeste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
Gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	1430	1447	1511	1492	1561	1599	1659	1649	1605	1573	1628	1587	1561
Laveste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	850	850	850	800	800	850	850	850	713	713	713	713	796

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)