

# Storkøbenhavn: priser for leje af erhvervslokaler

Vi har samlet et overblik over udviklingen indenfor erhvervslokaler til leje for Storkøbenhavn. Hvis vi ser på udviklingen for Storkøbenhavn, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 2853 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 2635 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Storkøbenhavn. Den gennemsnitlige årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>.

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>, til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m<sup>2</sup>. I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Storkøbenhavn, udlejet 153 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i Storkøbenhavn	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	mar/26	apr/26	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	2853	2983	2835	2711	2568	2601	2536	2467	2492	2522	2529	2530	2635
Ledige m <sup>2</sup> i alt (1.000 m <sup>2</sup> )	2635	2729	2347	1937	1649	1682	1707	1692	1756	1789	1826	1872	1968
Antal nye erhvervslokaler	196	289	222	300	301	270	188	162	219	267	303	367	257
Udlejet erhvervslokaler	153	381	422	440	234	252	237	178	251	297	302	280	285
Højeste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	771600	771600	771600	771600	771600	771600	771600	771600	771600	771600	771600	771600	771600
Gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	2119	2159	2301	2595	2685	2657	2301	2313	2316	2314	2441	2449	2387
Laveste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)