

# Syddjylland: priser for leje af erhvervslokaler %[year]

Vi har samlet et overblik over udviklingen indenfor erhvervslokaler til leje for Syddjylland. Hvis vi ser på udviklingen for Syddjylland, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 971 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 1576 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Syddjylland. Den gennemsnitlige årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>.

Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>, til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m<sup>2</sup>. I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Syddjylland, udlejet 27 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i Syddjylland	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	mar/26	apr/26	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	971	990	981	921	853	842	845	847	854	836	835	818	882
Ledige m <sup>2</sup> i alt (1.000 m <sup>2</sup> )	1576	1566	1398	964	751	747	738	737	756	747	752	739	955
Antal nye erhvervslokaler	25	45	104	94	73	35	50	53	50	39	45	52	55
Udlejet erhvervslokaler	27	112	155	142	42	50	50	45	57	46	68	49	70
Højeste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	175000	175000	175000	133333	133333	12000	12000	36000	36000	12000	100800	100800	71772
Gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	943	942	949	766	782	765	760	814	817	781	921	932	847
Laveste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	105	105	105	110	110	110	76	76	50	50	50	50	83

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)