

# Syddjylland: priser for leje af kontorlokaler %[year]

Vi har samlet et overblik over udviklingen indenfor kontorlokaler til leje for Syddjylland. Hvis vi ser på udviklingen for Syddjylland, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 474 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 240 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i Syddjylland. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>.

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>, til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m<sup>2</sup>. I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Syddjylland, udlejet 14 lejemål hver måned.

Kontorlokaler i Syddjylland	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	mar/26	apr/26	Gns.
Ledige kontorlokaler i alt	474	479	467	451	432	423	431	434	417	399	408	404	434
Ledige m <sup>2</sup> i alt (1.000 m <sup>2</sup> )	240	235	222	220	205	202	198	205	196	192	201	197	209
Antal nye kontorlokaler	15	18	53	35	44	17	30	28	10	15	25	23	26
Udlejet kontorlokaler	14	65	51	64	23	26	23	28	33	16	26	25	32
Højeste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	13333	13333	13333	13333	13333	12000	12000	36000	36000	12000	100800	100800	31355
Gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	768	766	772	770	780	749	745	845	846	771	1047	1061	826
Laveste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	137	137	137	137	150	150	150	150	150	150	95	95	136

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)