

Valby: priser for leje af erhvervslokaler

Lad os give dig et overblik over historikken indenfor erhvervslokaler til leje for Valby. Hvis vi ser på udviklingen for Valby, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 78 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 22 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Valby. Den gennemsnitlige årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m².

Kigger vi på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Valby, udlejet 2 lejemål hver måned.

| Erhvervslokaler i Valby | maj/25 | jun/25 | jul/25 | aug/25 | sep/25 | okt/25 | nov/25 | dec/25 | jan/26 | feb/26 | mar/26 | apr/26 | Gns. |
|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|
| Ledige erhvervslokaler i alt | 78 | 87 | 90 | 89 | 85 | 85 | 84 | 77 | 80 | 78 | 71 | 73 | 81 |
| Ledige m ² i alt (1.000 m ²) | 22 | 23 | 24 | 17 | 15 | 16 | 19 | 16 | 16 | 15 | 14 | 71 | 22 |
| Antal nye erhvervslokaler | 3 | 12 | 9 | 9 | 9 | 7 | 10 | 5 | 5 | 8 | 5 | 12 | 7 |
| Udlejet erhvervslokaler | 2 | 8 | 9 | 14 | 7 | 11 | 12 | 2 | 10 | 13 | 11 | 6 | 8 |
| Højeste årlig leje pr. m ² (kr.) | 2640 | 3500 | 3500 | 298800 | 298800 | 298800 | 3500 | 3500 | 3500 | 3500 | 3500 | 3450 | 77249 |
| Gennemsnitlig årlig leje pr. m ² (kr.) | 1286 | 1349 | 1331 | 13943 | 15004 | 15241 | 1426 | 1382 | 1372 | 1393 | 1404 | 1465 | 4716 |
| Laveste årlig leje pr. m ² (kr.) | 77 | 77 | 77 | 763 | 826 | 826 | 826 | 900 | 763 | 763 | 900 | 900 | 641 |

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)