

# Valby: priser for leje af kontorlokaler

Vi har samlet et overblik over historikken indenfor kontorlokaler til leje for Valby. Hvis vi ser på statistikken for Valby, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 38 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 17 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i Valby. Den gennemsnitlige årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>.

Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>, til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m<sup>2</sup>. I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Valby, udlejet 2 lejemål hver måned.

Kontorlokaler i Valby	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	mar/26	apr/26	Gns.
Ledige kontorlokaler i alt	38	42	42	36	35	38	37	29	30	29	27	38	35
Ledige m <sup>2</sup> i alt (1.000 m <sup>2</sup> )	17	18	18	12	11	12	14	12	12	11	11	67	17
Antal nye kontorlokaler	1	6	3	1	4	7	5	2	2	2	3	11	3
Udlejet kontorlokaler	2	4	7	5	4	6	10	1	3	5	N/A	1	4
Højeste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	2193	2193	1900	1900	2057	2057	2057	2057	2057	2057	2057	3450	2169
Gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	1391	1390	1380	1425	1451	1452	1456	1426	1430	1460	1460	1564	1440
Laveste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	85	85	85	826	826	826	826	1000	1000	1000	1100	1100	729

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)