

# Vallensbæk: priser for leje af erhvervslokaler

Her får du et overblik over udviklingen indenfor erhvervslokaler til leje for Vallensbæk. Hvis vi ser på udviklingen for Vallensbæk, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 11 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 5 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Vallensbæk. Den gennemsnitlige årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>.

Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelte disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>, til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m<sup>2</sup>. I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Vallensbæk, udlejet 0 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i Vallensbæk	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	mar/26	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	11	11	11	12	10	10	11	11	12	12	13	12	11
Ledige m <sup>2</sup> i alt (1.000 m <sup>2</sup> )	5	5	5	6	5	5	6	6	7	7	8	7	6
Antal nye erhvervslokaler	1	0	0	1	1	1	2	2	2	2	3	2	1
Udlejet erhvervslokaler	N/A	N/A	N/A	3	1	1	1	2	2	2	3	2	1
Højeste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	764	764	764	795	764	764	764	764	764	764	764	764	766
Gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	479	479	479	558	607	607	630	630	647	647	653	644	588
Laveste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	672	672	672	672	450	450	450	450	450	450	450	450	524

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)