

# Viby J: priser for leje af erhvervslokaler

Vi har samlet et overblik over udviklingen indenfor erhvervslokaler til leje for Viby J. Hvis vi ser på udviklingen for Viby J, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 61 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 58 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Viby J. Den gennemsnitlige årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>.

Kigger vi på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>, til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m<sup>2</sup>. I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Viby J, udlejet 2 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i Viby J	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	mar/26	apr/26	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	61	60	54	53	49	46	40	38	39	46	46	42	47
Ledige m <sup>2</sup> i alt (1.000 m <sup>2</sup> )	58	56	51	55	43	39	30	32	35	38	34	32	41
Antal nye erhvervslokaler	1	1	3	11	3	3	3	3	3	10	5	1	3
Udlejet erhvervslokaler	2	9	12	7	6	9	5	2	3	5	5	1	5
Højeste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	2153	2153	2153	2153	2153	2153	2153	1650	1650	1650	1650	1650	1943
Gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	824	822	838	833	867	853	873	832	823	872	842	840	843
Laveste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)