

# Virum: priser for leje af kontorlokaler

Her får du et overblik over udviklingen indenfor kontorlokaler til leje for Virum. Hvis vi ser på udviklingen for Virum, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 9 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 2 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i Virum. Den gennemsnitlige årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>.

Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>, til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m<sup>2</sup>. I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Virum, udlejet 2 lejemål hver måned.

| Kontorlokaler i Virum                               | maj/25 | jun/25 | jul/25 | aug/25 | sep/25 | okt/25 | nov/25 | dec/25 | jan/26 | feb/26 | mar/26 | apr/26 | Gns. |
|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------|
| Ledige kontorlokaler i alt                          | 9      | 7      | 6      | 6      | 5      | 5      | 4      | 4      | 1      | 1      | 1      | 5      | 4    |
| Ledige m <sup>2</sup> i alt (1.000 m <sup>2</sup> ) | 2      | 1      | 1      | 1      | 1      | 1      | 1      | 1      | 1      | 1      | 1      | 1      | 1    |
| Antal nye kontorlokaler                             | 1      | 0      | 0      | 0      | 1      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 4      | 0    |
| Udlejet kontorlokaler                               | 2      | 1      | N/A    | 2      | N/A    | 1      | N/A    | 3      | N/A    | N/A    | N/A    | N/A    | N/A  |
| Højeste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)         | 3818   | 3818   | 3818   | 3818   | 1905   | 1905   | 1905   | 1905   | 900    | 900    | 900    | 1333   | 2243 |
| Gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)   | 1999   | 1884   | 1939   | 1939   | 1510   | 1510   | 1478   | 1478   | 900    | 900    | 900    | 1168   | 1467 |
| Laveste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)         | 900    | 900    | 900    | 900    | 900    | 900    | 900    | 900    | 900    | 900    | 900    | 900    | 900  |

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)