

# Åbyhøj: priser for leje af erhvervslokaler

Lad os give dig et overblik over historikken indenfor erhvervslokaler til leje for Åbyhøj. Hvis vi ser på statistikken for Åbyhøj, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 31 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 12 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Åbyhøj. Den gennemsnitlige årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>.

Kigger vi på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>, til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m<sup>2</sup>. I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Åbyhøj, udlejet 4 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i Åbyhøj	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	mar/26	apr/26	maj/26	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	31	28	28	25	20	20	19	22	21	23	20	28	23
Ledige m <sup>2</sup> i alt (1.000 m <sup>2</sup> )	12	11	9	8	7	6	5	6	6	6	6	9	7
Antal nye erhvervslokaler	0	1	5	3	0	3	1	4	0	3	1	10	2
Udlejet erhvervslokaler	4	5	6	5	3	2	1	1	1	3	3	4	3
Højeste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	1280	1280	1280	1280	1280	1280	1280	1294	1294	1300	1300	1300	1287
Gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	920	946	1002	956	964	955	969	996	996	975	952	1007	969
Laveste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	175	175	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	362

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)