

# Birkerød: priser for leje af butikslokaler

Vi har samlet et overblik over historikken indenfor butikslokaler til leje for Birkerød. Hvis vi ser på data for Birkerød, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 5 ledige butikslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 1 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter butikslokaler til leje i Birkerød. Den gennemsnitlige årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>.

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelte disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>, til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m<sup>2</sup>. I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Birkerød, udlejet 0 lejemål hver måned.

| Butikslokaler i Birkerød                            | jun/25 | jul/25 | aug/25 | sep/25 | okt/25 | nov/25 | dec/25 | jan/26 | feb/26 | mar/26 | apr/26 | maj/26 | Gns. |
|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------|
| Ledige butikslokaler i alt                          | 5      | 5      | 4      | 3      | 3      | 3      | 5      | 5      | 4      | 4      | 4      | 4      | 4    |
| Ledige m <sup>2</sup> i alt (1.000 m <sup>2</sup> ) | 1      | 1      | 1      | 1      | 1      | 1      | 1      | 1      | 2      | 2      | 2      | 2      | 1    |
| Antal nye butikslokaler                             | 1      | 0      | 1      | 0      | 0      | 0      | 2      | 0      | 1      | 0      | 0      | 0      | 0    |
| Udlejet butikslokaler                               | N/A    | 2      | 1      | N/A    | N/A    | N/A    | N/A    | 2      | N/A    | N/A    | N/A    | N/A    | N/A  |
| Højeste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)         | 1225   | 1225   | 1698   | 1225   | 1225   | 1225   | 1900   | 1900   | 1225   | 1225   | 1225   | 1225   | 1376 |
| Gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)   | 1071   | 1071   | 1253   | 1105   | 1105   | 1105   | 1304   | 1304   | 1048   | 1048   | 1048   | 1048   | 1125 |
| Laveste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)         | 840    | 840    | 1000   | 1000   | 1000   | 1000   | 1000   | 1000   | 875    | 875    | 875    | 875    | 931  |

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)