

# Birkerød: priser for leje af erhvervslokaler

Her får du et overblik over udviklingen indenfor erhvervslokaler til leje for Birkerød. Hvis vi ser på data for Birkerød, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 40 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 30 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Birkerød. Den gennemsnitlige årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>.

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelte disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>, til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m<sup>2</sup>. I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Birkerød, udlejet 1 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i Birkerød	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	mar/26	apr/26	maj/26	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	40	41	41	33	35	36	38	38	36	35	37	37	37
Ledige m <sup>2</sup> i alt (1.000 m <sup>2</sup> )	30	28	27	24	25	25	26	25	25	25	27	27	26
Antal nye erhvervslokaler	3	2	6	2	2	3	2	1	2	2	3	0	2
Udlejet erhvervslokaler	1	6	10	N/A	2	N/A	1	4	2	2	N/A	2	2
Højeste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	1225	1225	1698	1225	1225	1225	1900	1900	1225	1225	1225	1225	1376
Gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	759	761	786	789	785	775	806	802	769	782	764	764	778
Laveste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)