

# Frederiksberg: priser for leje af erhvervslokaler

Her får du et overblik over udviklingen indenfor erhvervslokaler til leje for Frederiksberg. Hvis vi ser på udviklingen for Frederiksberg, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 103 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 42 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Frederiksberg. Den gennemsnitlige årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>.

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>, til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m<sup>2</sup>. I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Frederiksberg, udlejet 17 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i Frederiksberg	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	mar/26	apr/26	maj/26	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	103	93	88	86	90	84	85	88	81	92	95	91	89
Ledige m <sup>2</sup> i alt (1.000 m <sup>2</sup> )	42	31	32	25	20	18	18	20	19	18	21	18	23
Antal nye erhvervslokaler	15	7	7	19	10	6	9	8	10	19	15	9	11
Udlejet erhvervslokaler	17	11	22	6	12	8	4	19	8	13	13	5	11
Højeste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	4800	5877	5877	5877	5877	5877	5877	5877	5877	12360	12360	11400	7328
Gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	1663	1757	1761	1785	1785	1745	1734	1748	1683	2833	2796	2593	1990
Laveste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)