

# Frederikshavn: priser for leje af butikslokaler

Vi har samlet et overblik over historikken indenfor butikslokaler til leje for Frederikshavn. Hvis vi ser på udviklingen for Frederikshavn, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 25 ledige butikslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 14 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter butikslokaler til leje i Frederikshavn. Den gennemsnitlige årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>.

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelte disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>, til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m<sup>2</sup>. I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Frederikshavn, udlejet 1 lejemål hver måned.

Butikslokaler i Frederikshavn	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	mar/26	apr/26	maj/26	Gns.
Ledige butikslokaler i alt	25	25	26	30	30	31	31	32	32	32	27	27	29
Ledige m <sup>2</sup> i alt (1.000 m <sup>2</sup> )	14	12	13	14	14	15	15	15	15	15	14	14	14
Antal nye butikslokaler	0	1	2	4	1	1	0	1	0	1	0	0	0
Udlejet butikslokaler	1	1	N/A	1	1	N/A	N/A	N/A	1	5	N/A	1	N/A
Højeste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	1400	1400	1400	1400	1400	1400	1400	1400	1400	1400	1400	1400	1400
Gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	732	744	758	747	755	763	763	775	775	801	851	851	776
Laveste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	313	313	313	313	313	313	313	313	313	313	369	369	322

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)