

København N: priser for leje af erhvervslokaler

Vi har samlet et overblik over data indenfor erhvervslokaler til leje for København N. Hvis vi ser på statistikken for København N, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 94 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 35 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i København N. Den gennemsnitlige årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m².

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København N, udlejet 9 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i København N	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	mar/26	apr/26	maj/26	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	94	88	93	92	94	94	87	85	81	89	92	89	89
Ledige m ² i alt (1.000 m ²)	35	34	30	28	21	25	25	23	23	33	31	26	27
Antal nye erhvervslokaler	19	3	16	12	12	8	6	7	4	15	17	3	10
Udlejet erhvervslokaler	9	12	13	9	8	14	9	8	7	13	8	5	9
Højeste årlig leje pr. m ² (kr.)	771600	771600	771600	771600	771600	771600	771600	771600	771600	771600	771600	771600	771600
Gennemsnitlig årlig leje pr. m ² (kr.)	20100	21313	20597	21370	20217	20179	21639	21925	23002	21652	20728	21430	21179
Laveste årlig leje pr. m ² (kr.)	248	248	248	248	492	492	492	492	492	492	492	492	410

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)