

# København NV: priser for leje af erhvervslokaler

Lad os give dig et overblik over historikken indenfor erhvervslokaler til leje for København NV. Hvis vi ser på statistikken for København NV, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 41 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 20 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i København NV. Den gennemsnitlige årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>.

Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>, til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m<sup>2</sup>. I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København NV, udlejet 6 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i København NV	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	mar/26	apr/26	maj/26	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	41	45	46	47	44	49	48	50	51	53	57	52	48
Ledige m <sup>2</sup> i alt (1.000 m <sup>2</sup> )	20	21	20	21	18	21	21	22	23	21	25	24	21
Antal nye erhvervslokaler	2	10	6	7	7	8	5	7	4	9	10	3	6
Udlejet erhvervslokaler	6	5	6	10	3	6	5	3	7	6	8	2	5
Højeste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	3047	2400	2400	2400	2400	5000	5000	5000	5000	5000	8400	8400	4537
Gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	1339	1357	1327	1327	1340	1409	1435	1414	1426	1429	1569	1507	1406
Laveste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	850	850	650	650	650	650	650	650	650	650	750	750	700

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)