

# København NV: priser for leje af kontorlokaler

Her får du et overblik over data indenfor kontorlokaler til leje for København NV. Hvis vi ser på udviklingen for København NV, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 35 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 19 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i København NV. Den gennemsnitlige årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>.

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelte disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>, til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m<sup>2</sup>. I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København NV, udlejet 5 lejemål hver måned.

Kontorlokaler i København NV	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	mar/26	apr/26	maj/26	Gns.
Ledige kontorlokaler i alt	35	36	35	35	31	34	33	34	35	40	42	38	35
Ledige m <sup>2</sup> i alt (1.000 m <sup>2</sup> )	19	20	19	20	17	20	20	20	21	20	24	23	20
Antal nye kontorlokaler	1	6	4	6	6	6	4	5	3	8	5	2	4
Udlejet kontorlokaler	5	5	6	10	3	5	4	2	3	3	6	1	4
Højeste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	1700	1880	1880	1880	1750	5000	5000	5000	5000	5000	8400	8400	4240
Gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	1301	1319	1321	1312	1326	1424	1434	1437	1441	1418	1605	1539	1406
Laveste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	850	850	850	850	850	850	850	850	850	850	850	850	850

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)