

# København S: priser for leje af erhvervslokaler

Lad os give dig et overblik over udviklingen indenfor erhvervslokaler til leje for København S. Hvis vi ser på statistikken for København S, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 238 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 271 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i København S. Den gennemsnitlige årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>.

Kigger vi på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelt disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>, til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m<sup>2</sup>. I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København S, udlejet 36 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i København S	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	mar/26	apr/26	maj/26	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	238	224	202	192	198	207	207	227	225	221	228	220	215
Ledige m <sup>2</sup> i alt (1.000 m <sup>2</sup> )	271	189	147	147	152	157	157	180	174	170	172	167	173
Antal nye erhvervslokaler	48	21	21	16	21	15	10	39	19	20	27	12	22
Udlejet erhvervslokaler	36	42	26	15	4	12	11	30	24	13	26	18	21
Højeste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	3608	3784	3784	3608	3608	3608	3608	3608	4900	11400	11400	11400	5693
Gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	1470	1507	1593	1613	1585	1575	1602	1585	1606	1708	1687	1674	1600
Laveste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	350	350	525	700	502	502	502	502	502	502	502	502	495

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)