

København S: priser for leje af kontorlokaler

Vi har samlet et overblik over data indenfor kontorlokaler til leje for København S. Hvis vi ser på udviklingen for København S, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 179 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 264 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i København S. Den gennemsnitlige årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m².

Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelte disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København S, udlejet 32 lejemål hver måned.

Kontorlokaler i København S	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	mar/26	apr/26	maj/26	Gns.
Ledige kontorlokaler i alt	179	159	136	131	136	142	139	155	151	147	153	148	148
Ledige m ² i alt (1.000 m ²)	264	181	139	139	144	149	148	170	164	158	161	157	164
Antal nye kontorlokaler	41	11	10	8	15	10	4	31	10	9	14	5	14
Udlejet kontorlokaler	32	32	13	10	2	9	7	23	13	5	12	13	14
Højeste årlig leje pr. m ² (kr.)	2941	2941	3300	3500	3500	3500	2941	2941	2941	2941	2941	3300	3140
Gennemsnitlig årlig leje pr. m ² (kr.)	1423	1421	1487	1501	1481	1479	1465	1464	1480	1477	1473	1477	1469
Laveste årlig leje pr. m ² (kr.)	350	350	662	700	700	700	700	600	600	600	600	600	596

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)