

København SV: priser for leje af erhvervslokaler

Her får du et overblik over historikken indenfor erhvervslokaler til leje for København SV. Hvis vi ser på statistikken for København SV, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 102 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 316 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i København SV. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m².

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelte disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København SV, udlejet 10 lejemål hver måned.

| Erhvervslokaler i København SV | jun/25 | jul/25 | aug/25 | sep/25 | okt/25 | nov/25 | dec/25 | jan/26 | feb/26 | mar/26 | apr/26 | maj/26 | Gns. |
|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------|
| Ledige erhvervslokaler i alt | 102 | 101 | 95 | 84 | 87 | 88 | 86 | 86 | 84 | 86 | 83 | 93 | 89 |
| Ledige m ² i alt (1.000 m ²) | 316 | 295 | 277 | 186 | 189 | 194 | 210 | 196 | 186 | 189 | 192 | 245 | 222 |
| Antal nye erhvervslokaler | 1 | 9 | 16 | 3 | 4 | 6 | 1 | 2 | 3 | 6 | 6 | 12 | 5 |
| Udlejet erhvervslokaler | 10 | 21 | 15 | 1 | 5 | 3 | 2 | 5 | 3 | 10 | 2 | 13 | 7 |
| Højeste årlig leje pr. m ² (kr.) | 3300 | 3300 | 3300 | 3300 | 3300 | 3300 | 3300 | 3300 | 3300 | 3874 | 3874 | 3874 | 3443 |
| Gennemsnitlig årlig leje pr. m ² (kr.) | 1634 | 1636 | 1660 | 1643 | 1658 | 1663 | 1676 | 1659 | 1643 | 1695 | 1691 | 1707 | 1663 |
| Laveste årlig leje pr. m ² (kr.) | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 |

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)