

# København V: priser for leje af erhvervslokaler

Her får du et overblik over historikken indenfor erhvervslokaler til leje for København V. Hvis vi ser på data for København V, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 190 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 242 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i København V. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>.

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>, til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m<sup>2</sup>. I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København V, udlejet 30 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i København V	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	mar/26	apr/26	maj/26	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	190	174	191	185	180	178	170	172	182	196	179	166	180
Ledige m <sup>2</sup> i alt (1.000 m <sup>2</sup> )	242	171	161	134	135	135	132	124	111	146	125	121	144
Antal nye erhvervslokaler	15	14	32	19	10	7	8	14	25	30	21	8	16
Udlejet erhvervslokaler	30	16	25	15	10	16	10	17	16	30	30	16	19
Højeste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	6707	6707	6707	7200	7200	8000	8000	8000	8000	8000	3939	3939	6866
Gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	1862	1876	1932	1995	2042	2107	2125	2116	2048	2042	1952	1960	2004
Laveste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	101	101	101	502	531	850	850	850	850	550	550	850	557

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)