

# Middelfart: priser for leje af erhvervslokaler

Vi har samlet et overblik over data indenfor erhvervslokaler til leje for Middelfart. Hvis vi ser på statistikken for Middelfart, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 24 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 34 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Middelfart. Den gennemsnitlige årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>.

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>, til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m<sup>2</sup>. I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Middelfart, udlejet 2 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i Middelfart	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	mar/26	apr/26	maj/26	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	24	30	35	37	33	30	33	31	25	24	29	25	29
Ledige m <sup>2</sup> i alt (1.000 m <sup>2</sup> )	34	36	18	16	15	12	15	14	13	12	13	11	17
Antal nye erhvervslokaler	1	8	9	4	0	0	3	1	1	1	5	2	2
Udlejet erhvervslokaler	2	4	2	4	3	N/A	3	7	2	N/A	6	1	2
Højeste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	3345	3345	3345	3345	3345	3345	3345	1800	1800	1800	1800	1800	2701
Gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	863	821	863	894	920	936	918	849	906	930	862	860	885
Laveste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)