

# Næstved: priser for leje af erhvervslokaler

Her får du et overblik over historikken indenfor erhvervslokaler til leje for Næstved. Hvis vi ser på statistikken for Næstved, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 77 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 41 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Næstved. Den gennemsnitlige årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>.

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>, til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m<sup>2</sup>. I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Næstved, udlejet 12 lejemaal hver måned.

Erhvervslokaler i Næstved	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	mar/26	apr/26	maj/26	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	77	74	67	58	63	64	65	57	52	52	47	46	60
Ledige m <sup>2</sup> i alt (1.000 m <sup>2</sup> )	41	35	27	25	26	28	27	27	26	24	23	24	27
Antal nye erhvervslokaler	6	9	7	8	8	6	5	2	1	6	0	2	5
Udlejet erhvervslokaler	12	14	17	3	5	4	10	6	6	5	3	4	7
Højeste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	1500	1500	4500	4500	4500	4500	4500	1714	1714	2117	2117	2117	2939
Gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	772	785	903	906	911	903	913	773	783	837	806	765	838
Laveste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	180	180	180	176	176	180	180	180	180	180	180	180	179

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)