

Nordhavn: priser for leje af kontorlokaler

Vi har samlet et overblik over historikken indenfor kontorlokaler til leje for Nordhavn. Hvis vi ser på statistikken for Nordhavn, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 21 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 16 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i Nordhavn. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m².

Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelte disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Nordhavn, udlejet 5 lejemål hver måned.

| Kontorlokaler i Nordhavn | jun/25 | jul/25 | aug/25 | sep/25 | okt/25 | nov/25 | dec/25 | jan/26 | feb/26 | mar/26 | apr/26 | maj/26 | Gns. |
|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------|
| Ledige kontorlokaler i alt | 21 | 17 | 10 | 9 | 10 | 11 | 7 | 8 | 12 | 9 | 13 | 14 | 11 |
| Ledige m ² i alt (1.000 m ²) | 16 | 10 | 5 | 4 | 4 | 5 | 2 | 4 | 17 | 12 | 14 | 14 | 8 |
| Antal nye kontorlokaler | 1 | 1 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0 | 2 | 5 | 0 | 4 | 2 | 1 |
| Udlejet kontorlokaler | 5 | 7 | 2 | N/A | N/A | 4 | 1 | 1 | 4 | N/A | 1 | 2 | 2 |
| Højeste årlig leje pr. m ² (kr.) | 3429 | 3429 | 3429 | 5288 | 5288 | 5288 | 3429 | 3429 | 3429 | 3000 | 3000 | 3000 | 3786 |
| Gennemsnitlig årlig leje pr. m ² (kr.) | 2035 | 1966 | 1797 | 2350 | 2305 | 2232 | 1990 | 2165 | 2198 | 2105 | 2099 | 1944 | 2098 |
| Laveste årlig leje pr. m ² (kr.) | 859 | 859 | 859 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1400 | 1266 | 1266 | 1266 | 1265 | 1086 |

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)