

# Odense N: priser for leje af erhvervslokaler 2024

Vi har samlet et overblik over udviklingen indenfor erhvervslokaler til leje for Odense N. Hvis vi ser på udviklingen for Odense N, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 6 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 2 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Odense N. Den gennemsnitlige årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>.

Kigger vi på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>, til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m<sup>2</sup>. I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Odense N, udlejet 1 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i Odense N	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	mar/26	apr/26	maj/26	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	6	6	6	5	5	5	6	7	7	6	5	7	5
Ledige m <sup>2</sup> i alt (1.000 m <sup>2</sup> )	2	2	2	1	1	1	1	3	3	3	3	3	2
Antal nye erhvervslokaler	0	1	0	0	0	0	1	1	0	0	0	2	0
Udlejet erhvervslokaler	1	N/A	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	1	1	N/A	1	N/A
Højeste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	550	2160	2160	2160	2160	2160	2160	2160	2160	2160	2160	2160	2025
Gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	448	888	888	1000	1000	1000	1075	900	900	990	1220	1022	944
Laveste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	300	300	300	300	300	300	300	200	200	200	200	200	258

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)