

Roskilde: priser for leje af erhvervslokaler

Vi har samlet et overblik over historikken indenfor erhvervslokaler til leje for Roskilde. Hvis vi ser på udviklingen for Roskilde, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 110 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 38 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Roskilde. Den gennemsnitlige årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m².

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Roskilde, udlejet 13 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i Roskilde	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	mar/26	apr/26	maj/26	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	110	115	114	96	96	94	85	85	84	79	80	91	94
Ledige m ² i alt (1.000 m ²)	38	40	38	30	29	29	24	26	30	30	29	35	31
Antal nye erhvervslokaler	14	18	17	10	7	8	10	10	11	7	6	14	11
Udlejet erhvervslokaler	13	18	28	7	8	19	10	12	12	5	3	12	12
Højeste årlig leje pr. m ² (kr.)	3100	3100	3100	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	240000	22775
Gennemsnitlig årlig leje pr. m ² (kr.)	1117	1138	1125	1185	1201	1271	1250	1234	1263	1254	1204	4357	1466
Laveste årlig leje pr. m ² (kr.)	275	275	248	275	275	275	275	325	316	300	300	300	286

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)