

# Valby: priser for leje af kontorlokaler

Lad os give dig et overblik over historikken indenfor kontorlokaler til leje for Valby. Hvis vi ser på data for Valby, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 42 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 18 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i Valby. Den gennemsnitlige årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>.

Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>, til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m<sup>2</sup>. I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Valby, udlejet 4 lejemål hver måned.

Kontorlokaler i Valby	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	mar/26	apr/26	maj/26	Gns.
Ledige kontorlokaler i alt	42	42	36	35	38	37	29	30	29	27	38	37	35
Ledige m <sup>2</sup> i alt (1.000 m <sup>2</sup> )	18	18	12	11	12	14	12	12	11	11	67	67	22
Antal nye kontorlokaler	6	3	1	4	7	5	2	2	2	3	11	0	3
Udlejet kontorlokaler	4	7	5	4	6	10	1	3	5	N/A	1	1	3
Højeste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	2193	1900	1900	2057	2057	2057	2057	2057	2057	2057	2160	2160	2059
Gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	1390	1380	1425	1451	1452	1456	1426	1430	1460	1460	1511	1498	1444
Laveste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	85	85	826	826	826	826	1000	1000	1000	1100	1100	1100	814

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)