

Aarhus C: priser for leje af kontorlokaler

Her får du et overblik over udviklingen indenfor kontorlokaler til leje for Aarhus C. Hvis vi ser på udviklingen for Aarhus C, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 186 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 135 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i Aarhus C. Den gennemsnitlige årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m².

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Aarhus C, udlejet 41 lejemål hver måned.

Kontorlokaler i Aarhus C	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	mar/26	apr/26	maj/26	jun/26	Gns.
Ledige kontorlokaler i alt	186	172	148	155	165	166	173	169	173	169	168	162	167
Ledige m ² i alt (1.000 m ²)	135	88	78	80	81	86	85	88	89	88	87	86	89
Antal nye kontorlokaler	14	28	22	16	17	19	24	19	30	11	15	12	18
Udlejet kontorlokaler	41	47	9	7	19	16	23	26	16	16	17	13	20
Højeste årlig leje pr. m ² (kr.)	6857	6857	6857	6857	6857	6857	6857	6857	6857	6857	6857	6857	6857
Gennemsnitlig årlig leje pr. m ² (kr.)	1503	1491	1549	1548	1563	1592	1572	1560	1578	1601	1584	1580	1560
Laveste årlig leje pr. m ² (kr.)	630	630	675	675	329	329	329	329	329	675	675	650	521

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)