

Aarhus N: priser for leje af kontorlokaler



Vi har samlet et overblik over data indenfor kontorlokaler til leje for Aarhus N. Hvis vi ser på udviklingen for Aarhus N, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 56 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 47 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i Aarhus N. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m².

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelte disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Aarhus N, udlejet 8 lejemål hver måned.

Kontorlokaler i Aarhus N	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	mar/26	apr/26	maj/26	jun/26	Gns.
Ledige kontorlokaler i alt	56	51	48	48	48	51	51	53	54	53	53	52	51
Ledige m² i alt (1.000 m²)	47	47	41	43	44	47	47	47	48	46	46	45	45
Antal nye kontorlokaler	3	3	5	2	2	5	4	2	5	3	0	4	3
Udlejet kontorlokaler	8	8	2	2	2	4	N/A	4	3	1	5	2	3
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	12250	12250	12250	12250	12250	12250	12250	12250	12250	12250	12250	12250	12250
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1267	1301	1334	1334	1329	1319	1337	1332	1374	1400	1400	1412	1344
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	400	400	445	445	445	445	445	445	445	445	445	445	437

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)