

# Frederikshavn: priser for leje af kontorlokaler



Her får du et overblik over data indenfor kontorlokaler til leje for Frederikshavn. Hvis vi ser på data for Frederikshavn, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 26 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 7 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i Frederikshavn. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m².

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelte disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Frederikshavn, udlejet 3 lejemål hver måned.

| Kontorlokaler i Frederikshavn         | jul/25 | aug/25 | sep/25 | okt/25 | nov/25 | dec/25 | jan/26 | feb/26 | mar/26 | apr/26 | maj/26 | jun/26 | Gns. |
|---------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------|
| Ledige kontorlokaler i alt            | 26     | 23     | 18     | 19     | 18     | 18     | 18     | 18     | 18     | 17     | 17     | 20     | 19   |
| Ledige m² i alt (1.000 m²)            | 7      | 6      | 5      | 6      | 6      | 6      | 6      | 6      | 6      | 5      | 5      | 5      | 5    |
| Antal nye kontorlokaler               | 0      | 0      | 0      | 1      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 3      | 0    |
| Udlejet kontorlokaler                 | 3      | 5      | N/A    | 2      | N/A    | N/A    | N/A    | N/A    | 1      | N/A    | N/A    | N/A    | N/A  |
| Højeste årlig leje pr. m² (kr.)       | 974    | 904    | 904    | 904    | 904    | 904    | 904    | 904    | 904    | 904    | 904    | 904    | 909  |
| Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.) | 596    | 566    | 589    | 596    | 592    | 592    | 592    | 592    | 592    | 584    | 584    | 584    | 588  |
| Laveste årlig leje pr. m² (kr.)       | 350    | 350    | 360    | 360    | 360    | 360    | 360    | 360    | 360    | 360    | 360    | 360    | 358  |

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)