

# København K: priser for leje af coworking



Lad os give dig et overblik over udviklingen indenfor coworking til leje for København K. Hvis vi ser på statistikken for København K, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 26 ledige coworking til leje per måned. I 2026 har der i alt været 2 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter coworking til leje i København K. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m².

Kigger vi på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelt disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København K, udlejet 10 lejemål hver måned.

| Coworking lejemål i København K       | jul/25 | aug/25 | sep/25 | okt/25 | nov/25 | dec/25 | jan/26 | feb/26 | mar/26 | apr/26 | maj/26 | jun/26 | Gns.  |
|---------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|
| Ledige coworking lejemål i alt        | 26     | 18     | 15     | 15     | 14     | 12     | 12     | 17     | 14     | 18     | 18     | 13     | 16    |
| Ledige m² i alt (1.000 m²)            | 2      | 2      | 2      | 2      | 2      | 2      | 2      | 1      | 1      | 2      | 2      | 2      | 1     |
| Antal nye coworking lejemål           | 2      | 2      | 0      | 1      | 0      | 0      | 0      | 6      | 0      | 10     | 0      | 2      | 1     |
| Udlejet coworking lejemål             | 10     | 3      | 1      | 1      | 2      | N/A    | 1      | 3      | N/A    | 6      | 7      | 2      | 3     |
| Højeste årlig leje pr. m² (kr.)       | 66000  | 46500  | 46500  | 46500  | 46500  | 46500  | 46500  | 46500  | 46500  | 46500  | 46500  | 46500  | 48125 |
| Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.) | 9232   | 10550  | 16880  | 14140  | 16428  | 27234  | 27234  | 37350  | 37350  | 25650  | 25650  | 20910  | 22384 |
| Laveste årlig leje pr. m² (kr.)       | 7000   | 2700   | 2700   | 437    | 437    | 7000   | 7000   | 28200  | 28200  | 2250   | 2250   | 3000   | 7597  |

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)