

København K: priser for leje af erhvervslokaler



Her får du et overblik over data indenfor erhvervslokaler til leje for København K. Hvis vi ser på udviklingen for København K, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 481 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 170 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i København K. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m².

Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelte disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København K, udlejet 93 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i København K	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	mar/26	apr/26	maj/26	jun/26	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	481	436	400	416	392	375	384	387	346	334	339	338	385
Ledige m² i alt (1.000 m²)	170	156	132	156	150	145	145	145	133	130	126	138	143
Antal nye erhvervslokaler	29	48	47	69	35	34	44	58	39	46	39	34	43
Udlejet erhvervslokaler	93	82	49	59	53	35	52	80	50	42	39	34	55
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	66000	46500	46500	46500	46500	46500	46500	46500	46500	46500	46500	46500	48125
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	2803	2809	2796	2742	2767	2819	2820	2785	2755	2765	2804	2842	2792
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)