

# København K: priser for leje af kontorlokaler

Vi har samlet et overblik over udviklingen indenfor kontorlokaler til leje for København K. Hvis vi ser på statistikken for København K, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 315 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 145 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i København K. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>.

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelte disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>, til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m<sup>2</sup>. I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København K, udlejet 48 lejemål hver måned.

Kontorlokaler i København K	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	mar/26	apr/26	maj/26	jun/26	Gns.
Ledige kontorlokaler i alt	315	295	277	291	278	266	265	271	237	232	239	241	267
Ledige m <sup>2</sup> i alt (1.000 m <sup>2</sup> )	145	131	112	135	131	124	124	127	116	114	111	123	124
Antal nye kontorlokaler	19	28	32	54	27	26	28	47	29	28	33	28	31
Udlejet kontorlokaler	48	49	36	40	40	29	37	63	31	28	30	30	38
Højeste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	66000	9200	9200	9200	9000	9000	7000	17500	17500	6000	10000	10000	14966
Gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	2193	2009	2031	2059	2060	2090	2088	2129	2123	2084	2161	2219	2103
Laveste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)