

København N: priser for leje af erhvervslokaler



Her får du et overblik over data indenfor erhvervslokaler til leje for København N. Hvis vi ser på udviklingen for København N, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 88 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 34 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i København N. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m².

Kigger vi på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København N, udlejet 12 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i København N	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	mar/26	apr/26	maj/26	jun/26	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	88	93	92	94	94	87	85	81	89	92	89	98	90
Ledige m² i alt (1.000 m²)	34	30	28	21	25	25	23	23	33	31	26	28	27
Antal nye erhvervslokaler	3	16	12	12	8	6	7	4	15	17	3	14	9
Udlejet erhvervslokaler	12	13	9	8	14	9	8	7	13	8	5	10	9
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	771600	771600	771600	771600	771600	771600	771600	771600	771600	771600	771600	771600	771600
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	21313	20597	21389	20235	20198	21659	21945	23023	21671	20746	21449	19536	21146
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	248	248	248	492	492	492	492	492	492	492	492	492	431

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)