

København N: priser for leje af kontorlokaler



Vi har samlet et overblik over udviklingen indenfor kontorlokaler til leje for København N. Hvis vi ser på data for København N, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 39 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 24 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i København N. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m².

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København N, udlejet 6 lejemål hver måned.

Kontorlokaler i København N	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	mar/26	apr/26	maj/26	jun/26	Gns.
Ledige kontorlokaler i alt	39	39	41	40	39	37	37	35	41	44	39	42	39
Ledige m² i alt (1.000 m²)	24	17	20	12	13	13	13	13	24	23	17	18	17
Antal nye kontorlokaler	1	6	7	4	1	2	4	0	10	10	1	7	4
Udlejet kontorlokaler	6	5	5	2	4	4	2	4	5	8	4	3	4
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	5742	42000	42000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	11978
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1917	3018	3087	2089	2103	2064	2090	2124	2065	2066	2100	2193	2243
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	492	492	492	492	492	492	492	492	492	492	492	492	492

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)