

København NV: priser for leje af erhvervslokaler



Lad os give dig et overblik over udviklingen indenfor erhvervslokaler til leje for København NV. Hvis vi ser på data for København NV, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 45 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 21 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i København NV. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m².

Kigger vi på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København NV, udlejet 5 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i København NV	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	mar/26	apr/26	maj/26	jun/26	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	45	46	47	44	49	48	50	51	53	57	52	53	49
Ledige m² i alt (1.000 m²)	21	20	21	18	21	21	22	23	21	25	24	24	21
Antal nye erhvervslokaler	10	6	7	7	8	5	7	4	9	10	3	3	6
Udlejet erhvervslokaler	5	6	10	3	6	5	3	7	6	8	2	7	5
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	2400	2400	2400	2400	5000	5000	5000	5000	5000	8400	8400	8400	4983
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1357	1327	1327	1336	1406	1432	1411	1422	1426	1566	1503	1547	1421
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	850	650	650	650	650	650	650	650	650	750	750	750	691

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)