

København Ø: priser for leje af erhvervslokaler



Lad os give dig et overblik over data indenfor erhvervslokaler til leje for København Ø. Hvis vi ser på data for København Ø, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 141 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 171 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i København Ø. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m².

Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København Ø, udlejet 22 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i København Ø	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	mar/26	apr/26	maj/26	jun/26	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	141	133	141	138	131	121	133	132	139	141	142	136	135
Ledige m² i alt (1.000 m²)	171	98	92	88	85	76	108	148	153	153	167	163	125
Antal nye erhvervslokaler	20	14	29	9	13	7	18	15	21	19	15	5	15
Udlejet erhvervslokaler	22	21	12	19	18	6	16	14	14	17	11	13	15
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	4200	4200	4200	4200	4200	4200	4200	4200	4200	4714	4714	4714	4328
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1767	1798	1806	1799	1819	1807	1808	1832	1830	1850	1855	1836	1817
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	650	650	807	807	807	950	950	950	950	200	200	200	676

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)