

København Ø: priser for leje af kontorlokaler



Her får du et overblik over historikken indenfor kontorlokaler til leje for København Ø. Hvis vi ser på udviklingen for København Ø, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 102 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 162 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i København Ø. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m².

Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelt disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København Ø, udlejet 18 lejemål hver måned.

Kontorlokaler i København Ø	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	mar/26	apr/26	maj/26	jun/26	Gns.
Ledige kontorlokaler i alt	102	97	102	99	92	82	92	89	96	96	101	96	95
Ledige m² i alt (1.000 m²)	162	90	84	80	76	68	100	139	144	143	158	154	116
Antal nye kontorlokaler	15	13	20	4	9	4	13	9	15	10	12	2	10
Udlejet kontorlokaler	18	15	7	15	15	3	12	8	9	8	7	11	10
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	2800	4000	4000	4000	4000	2800	2800	2861	2861	2861	2861	2861	3225
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1727	1749	1750	1745	1783	1745	1750	1782	1792	1780	1783	1763	1762
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	650	650	983	983	983	983	983	983	983	200	200	200	731

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)