

København S: priser for leje af erhvervslokaler



Her får du et overblik over data indenfor erhvervslokaler til leje for København S. Hvis vi ser på udviklingen for København S, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 224 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 189 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i København S. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m².

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København S, udlejet 42 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i København S	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	mar/26	apr/26	maj/26	jun/26	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	224	202	192	198	207	207	227	225	221	228	220	211	213
Ledige m² i alt (1.000 m²)	189	147	147	152	157	157	180	174	170	172	167	169	165
Antal nye erhvervslokaler	21	21	16	21	15	10	39	19	20	27	12	9	19
Udlejet erhvervslokaler	42	26	15	4	12	11	30	24	13	26	18	17	19
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	3784	3784	3608	3608	3608	3608	3608	4900	11400	11400	11400	11400	6342
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1507	1593	1613	1582	1572	1599	1583	1603	1705	1684	1672	1658	1614
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	350	525	700	502	502	502	502	502	502	502	502	502	507

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)