

København S: priser for leje af kontorlokaler



Lad os give dig et overblik over historikken indenfor kontorlokaler til leje for København S. Hvis vi ser på data for København S, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 159 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 181 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i København S. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m².

Kigger vi på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København S, udlejet 32 lejemål hver måned.

Kontorlokaler i København S	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	mar/26	apr/26	maj/26	jun/26	Gns.
Ledige kontorlokaler i alt	159	136	131	136	142	139	155	151	147	153	148	143	145
Ledige m² i alt (1.000 m²)	181	139	139	144	149	148	171	164	158	161	157	159	155
Antal nye kontorlokaler	11	10	8	15	10	4	31	10	9	14	5	7	11
Udlejet kontorlokaler	32	13	10	2	9	7	23	13	5	12	13	11	12
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	2941	3300	3500	3500	3500	2941	2941	2941	2941	2941	3300	3300	3170
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1421	1487	1501	1481	1479	1465	1464	1480	1477	1473	1477	1456	1471
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	350	662	700	700	700	700	600	600	600	600	600	600	617

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)