

# København SV: priser for leje af butiksklokaler

Vi har samlet et overblik over udviklingen indenfor butiksklokaler til leje for København SV. Hvis vi ser på udviklingen for København SV, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 13 ledige butiksklokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 4 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter butiksklokaler til leje i København SV. Den gennemsnitlige årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>.

Kigger vi på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelt disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>, til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m<sup>2</sup>. I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København SV, udlejet 3 lejemål hver måned.

Butiksklokaler i København SV	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	mar/26	apr/26	maj/26	jun/26	Gns.
Ledige butiksklokaler i alt	13	10	9	9	8	7	7	7	8	7	7	5	8
Ledige m <sup>2</sup> i alt (1.000 m <sup>2</sup> )	4	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	2
Antal nye butiksklokaler	3	0	0	0	1	0	0	0	2	2	0	0	0
Udlejet butiksklokaler	3	1	N/A	2	1	N/A	N/A	1	3	N/A	2	N/A	1
Højeste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	2600	2600	1950	1950	1950	1950	1950	1950	3874	3874	3874	3874	2699
Gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	1672	1749	1654	1654	1694	1772	1772	1772	2219	2119	2119	2369	1880
Laveste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	1000	1149	1149	1149	1149	1500	1500	1500	1500	1037	1037	1500	1264

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)