

Kolding: priser for leje af erhvervslokaler

Her får du et overblik over udviklingen indenfor erhvervslokaler til leje for Kolding. Hvis vi ser på statistikken for Kolding, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 169 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 226 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Kolding. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m².

Kigger vi på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Kolding, udlejet 27 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i Kolding	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	mar/26	apr/26	maj/26	jun/26	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	169	166	154	150	154	157	156	150	158	157	152	149	156
Ledige m ² i alt (1.000 m ²)	226	162	152	151	146	146	147	147	149	144	134	142	153
Antal nye erhvervslokaler	28	25	18	8	13	15	9	8	14	15	12	6	14
Udlejet erhvervslokaler	27	31	11	11	9	12	14	6	16	18	9	6	14
Højeste årlig leje pr. m ² (kr.)	13333	13333	13333	12000	12000	36000	36000	12000	100800	100800	100800	100800	45933
Gennemsnitlig årlig leje pr. m ² (kr.)	994	994	1036	910	913	1234	1237	949	1805	1874	1950	1952	1320
Laveste årlig leje pr. m ² (kr.)	150	150	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	191

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)