

Kolding: priser for leje af kontorlokaler



Her får du et overblik over udviklingen indenfor kontorlokaler til leje for Kolding. Hvis vi ser på udviklingen for Kolding, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 97 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 56 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i Kolding. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m².

Analyserer vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Kolding, udlejet 11 lejemål hver måned.

Kontorlokaler i Kolding	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	mar/26	apr/26	maj/26	jun/26	Gns.
Ledige kontorlokaler i alt	97	99	98	96	97	98	93	88	97	100	100	100	96
Ledige m² i alt (1.000 m²)	56	63	61	60	54	54	52	53	55	55	59	59	56
Antal nye kontorlokaler	20	14	11	7	8	9	5	6	11	9	9	4	9
Udlejet kontorlokaler	11	13	8	9	6	11	11	2	6	10	4	4	7
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	13333	13333	13333	12000	12000	36000	36000	12000	100800	100800	100800	100800	45933
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1200	1158	1172	1005	1008	1546	1583	1072	2574	2585	2652	2686	1686
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)