

# Middelfart: priser for leje af kontorlokaler

Vi har samlet et overblik over historikken indenfor kontorlokaler til leje for Middelfart. Hvis vi ser på statistikken for Middelfart, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 18 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 7 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i Middelfart. Den gennemsnitlige årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>.

Kigger vi på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelt disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>, til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m<sup>2</sup>. I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Middelfart, udlejet 2 lejemål hver måned.

Kontorlokaler i Middelfart	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	mar/26	apr/26	maj/26	jun/26	Gns.
Ledige kontorlokaler i alt	18	21	22	21	19	19	16	11	11	13	12	12	16
Ledige m <sup>2</sup> i alt (1.000 m <sup>2</sup> )	7	10	8	8	7	7	7	6	6	6	6	6	7
Antal nye kontorlokaler	3	5	3	0	0	0	0	0	1	2	2	0	1
Udlejet kontorlokaler	2	2	1	2	N/A	3	5	1	N/A	3	N/A	2	1
Højeste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	3345	3345	3345	3345	3345	3345	1798	1798	1798	1798	1798	1798	2571
Gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	943	987	1001	991	993	993	908	1039	1059	1006	971	971	988
Laveste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	446	260	260	260	260	260	260	260	260	260	260	260	275

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)