

Nordsjælland: priser for leje af erhvervslokaler



Lad os give dig et overblik over historikken indenfor erhvervslokaler til leje for Nordsjælland. Hvis vi ser på udviklingen for Nordsjælland, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 478 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 228 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Nordsjælland. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m².

Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelte disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Nordsjælland, udlejet 56 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i Nordsjælland	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	mar/26	apr/26	maj/26	jun/26	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	478	468	431	430	421	416	416	414	414	419	410	405	426
Ledige m² i alt (1.000 m²)	228	226	203	204	202	199	201	199	198	202	197	195	204
Antal nye erhvervslokaler	50	46	41	38	25	24	29	35	47	39	32	21	35
Udlejet erhvervslokaler	56	78	39	34	29	29	36	45	39	40	27	44	41
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	71400	3818	3600	38000	38000	38000	38000	38000	38000	38000	180000	180000	58734
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1149	998	990	1107	1108	1109	1096	1104	1108	1074	1533	1552	1160
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	195	195	195	195	195	195	195	300	170	170	170	170	195

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)