

Nordsjælland: priser for leje af kontorlokaler



Lad os give dig et overblik over udviklingen indenfor kontorlokaler til leje for Nordsjælland. Hvis vi ser på statistikken for Nordsjælland, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 255 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 124 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i Nordsjælland. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m².

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Nordsjælland, udlejet 34 lejemål hver måned.

Kontorlokaler i Nordsjælland	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	mar/26	apr/26	maj/26	jun/26	Gns.
Ledige kontorlokaler i alt	255	236	224	224	217	220	218	217	213	211	203	205	220
Ledige m² i alt (1.000 m²)	124	113	112	113	112	114	117	115	114	117	115	115	115
Antal nye kontorlokaler	14	15	18	12	12	16	13	14	20	16	10	15	14
Udlejet kontorlokaler	34	30	12	19	13	15	15	22	22	17	14	21	19
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	71400	3818	3600	38000	38000	38000	38000	38000	38000	38000	180000	180000	58734
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1291	1014	1004	1180	1173	1164	1148	1149	1155	1122	2055	2053	1292
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	350	306

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)