

# Odense S: priser for leje af lager og produktionslokaler



Vi har samlet et overblik over historikken indenfor lager & produktionslokaler til leje for Odense S. Hvis vi ser på data for Odense S, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 18 ledige lager & produktionslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 24 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter lager & produktionslokaler til leje i Odense S.

Den gennemsnitlig årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>. Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>, til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m<sup>2</sup>. I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Odense S, udlejet 6 lejemål hver måned.

| Lager & produktionslokaler i Odense S               | jul/25 | aug/25 | sep/25 | okt/25 | nov/25 | dec/25 | jan/26 | feb/26 | mar/26 | apr/26 | maj/26 | jun/26 | Gns. |
|-----------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------|
| Ledige lager & produktionslokaler i alt             | 18     | 15     | 12     | 11     | 10     | 11     | 11     | 11     | 12     | 13     | 11     | 10     | 12   |
| Ledige m <sup>2</sup> i alt (1.000 m <sup>2</sup> ) | 24     | 16     | 15     | 14     | 14     | 14     | 14     | 14     | 14     | 15     | 14     | 14     | 15   |
| Antal nye lager & produktionslokaler                | 1      | 3      | 0      | 0      | 0      | 1      | 0      | 0      | 1      | 1      | 0      | 0      | 0    |
| Udlejet lager & produktionslokaler                  | 6      | 3      | 1      | 1      | N/A    | N/A    | N/A    | N/A    | N/A    | 2      | 1      | N/A    | 1    |
| Højeste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)         | 650    | 650    | 650    | 650    | 650    | 650    | 650    | 650    | 650    | 650    | 650    | 650    | 650  |
| Gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)   | 452    | 457    | 453    | 457    | 450    | 451    | 451    | 451    | 458    | 465    | 464    | 465    | 456  |
| Laveste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)         | 292    | 292    | 292    | 292    | 292    | 292    | 292    | 292    | 292    | 292    | 292    | 292    | 292  |

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)