

Roskilde: priser for leje af kontorlokaler



Lad os give dig et overblik over udviklingen indenfor kontorlokaler til leje for Roskilde. Hvis vi ser på statistikken for Roskilde, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 64 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 25 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i Roskilde. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m².

Analyserer vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Roskilde, udlejet 9 lejemål hver måned.

Kontorlokaler i Roskilde	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	mar/26	apr/26	maj/26	jun/26	Gns.
Ledige kontorlokaler i alt	64	61	49	51	46	42	42	45	43	43	51	44	48
Ledige m² i alt (1.000 m²)	25	20	17	18	16	15	17	21	21	19	24	23	19
Antal nye kontorlokaler	6	6	4	5	1	3	6	7	2	3	10	3	4
Udlejet kontorlokaler	9	16	3	5	6	6	4	4	3	2	10	4	6
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	3100	3100	1965	1965	1965	1790	1790	1790	1790	1790	240000	1903	21912
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1124	1112	1064	1102	1135	1108	1065	1090	1073	1047	6728	1055	1558
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	347	347	347	392	392	392	392	392	392	392	392	392	380

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)